

# Vente SILLINGY



**[C&V] HABITAT**  
14 cours de Rohan - 54100 SILLINGY  
Tel : 03 83 24 42 40 - www.candvhabitat.com

**Lot A4 Type T4**

SURFACES REZ DE JARDIN	
	Surface
Entrée + Cuisine + Séjour	41,03
WC	5,62
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>46,65 m²</b>

SURFACES ETAGE	
	Surface
Bains	5,39
Chambre 1	11,67
Chambre 2	14,52
Chambre 3	17,24
DGT	2,03
<b>Total Etage</b>	<b>51,45 m²</b>

SURFACE HABITABLE	
	Surface
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>98,10 m²</b>
<b>SURFACE UTILE</b>	<b>100,53 m²</b>

SURFACES ANNEXES	
	Surface
Cellier	4,37
Jardin + Terrasse	81,30
Stationnement extérieur	9,27
Stationnement extérieur abrité	n/a

Rez de jardin

Etage

Scale: 1:100

North arrow

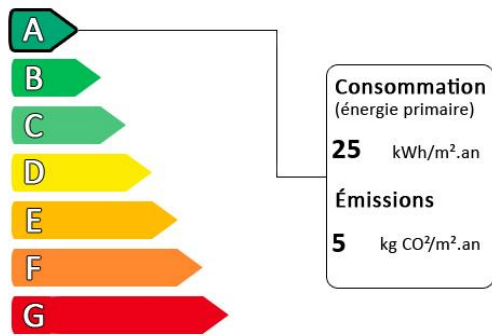
Plan de situation

**Prix : 464 900€**

Au cœur du chef-lieu de Sillingy, découvrez ce T4 (A4) duplex de plus de 98m<sup>2</sup> habitables bénéficiant d'un jardin + terrasse de 81m<sup>2</sup>. Un soin particulier a été apporté à l'ambiance paysagère de la résidence : jardins partagés, cheminements champêtres, bosquets, hôtel à insectes, espace pétanque... Chauffage par pompe à chaleur individuelle, carrelage 60x60cm, salles de bains équipées, volets roulants motorisés, terrain engazonné... Avec cellier et 2 places de parking privatives (une couverte et une extérieure), Livraison : 2ième semestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 98.1**

**Surface du terrain : 81**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

T4 duplex neuf au coeur du chef-lieu de Sillingy - A4