

Vente SILLINGY

[C&V] HABITAT
14, route de Sillingy - 54700 SILLINGY
Tel : 03 83 48 40 70 - www.candvhabitat.com

Lot B3 Type T4

SURFACES REZ DE JARDIN	
Surface	Surface
Entrée + Cuisine + Séjour	39,65
WC	4,08
Total Rez de jardin	44,23 m²

SURFACES ETAGE	
Surface	Surface
Bains	5,77
Chambre 1	11,32
Chambre 2	10,09
Chambre 3	12,07
Dgt	4,30
Dressing	2,18
Total Etage	45,73 m²

SURFACES ANNEXES	
Surface	Surface
Celler	4,08
Jardin + terrasse	157,00
Stationnement extérieur	n°14
Stationnement sous-sol	n°3

SURFACE HABITABLE 96,00 m²
SURFACE UTILE 92,62 m²

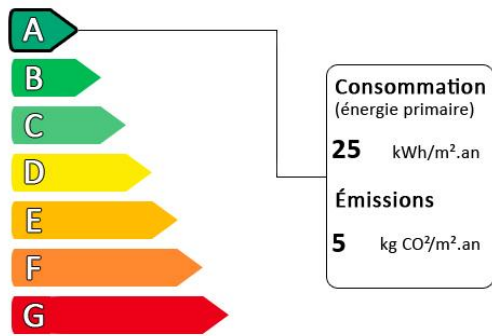
Nov. 2023

Prix : 469 900€

Au cœur du chef-lieu de Sillingy, découvrez ce T4 (B3) duplex de plus de 90m² habitables bénéficiant d'un jardin + terrasse de 157m². Un soin particulier a été apporté à l'ambiance paysagère de la résidence : jardins partagés, cheminements champêtres, bosquets, hôtel à insectes, espace pétanque... Chauffage par pompe à chaleur individuelle, carrelage 60x60cm, salles de bains équipées, volets roulants motorisés, terrain engazonné... Avec cellier et 2 places de parking privées (une couverte et une extérieure), Livraison : 2ième semestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 90.09

Surface du terrain : 157

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

T4 duplex neuf au coeur du chef-lieu de Sillingy - B3