

Vente SILLINGY

[C&V] HABITAT
14 COUR DE BAILLY - 54100 SILLINGY
TÉL. 03 83 24 42 40 - WWW.CVHABITAT.COM

Lot A4 Type T4

SURFACES REZ DE JARDIN	
	Surface
Entrée + Cuisine + Séjour	41,03
WC	5,62
Total Rez de jardin	46,65 m²

SURFACES ETAGE	
	Surface
Bains	5,39
Chambre 1	11,67
Chambre 2	14,52
Chambre 3	17,34
DGT	2,03
Total Etage	51,45 m²

SURFACE HABITABLE	
	Surface
SURFACE HABITABLE	98,10 m²
SURFACE UTILE	100,53 m²

SURFACES ANNEXES	
	Surface
Cellier	4,37
Jardin + Terrasse	81,30
Stationnement extérieur	9,27
Stationnement extérieur abrité	n/a

Rez de jardin

Etage

Scale: 1:100

North arrow

Plan de situation

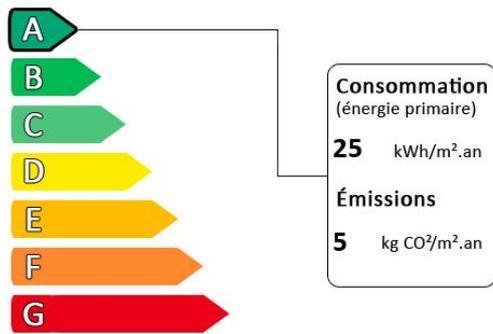
Plan de situation

Prix : 464 900€

Au cœur du chef-lieu de Sillingy, découvrez ce T4 (A4) duplex de plus de 98m² habitables bénéficiant d'un jardin + terrasse de 81m². Un soin particulier a été apporté à l'ambiance paysagère de la résidence : jardins partagés, cheminements champêtres, bosquets, hôtel à insectes, espace pétanque... Chauffage par pompe à chaleur individuelle, carrelage 60x60cm, salles de bains équipées, volets roulants motorisés, terrain engazonné... Avec cellier et 2 places de parking privatives (une couverte et une extérieure), Livraison : 2ième semestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 98.1

Surface du terrain : 81

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

T4 duplex neuf au coeur du chef-lieu de Sillingy - A4