

Vente SILLINGY



SCENEO
74 030 - Sillingy



[C&V]
HABITAT

14, route de Rumbly - METZES - 74100 SILLINGY
Tel : 04 50 24 60 90 - www.candvhabitat.com



Rez de jardin



Etage

Lot D3 Type T4

SURFACES REZ DE JARDIN	
	Surface < 1.80m
Entrée + Cuisine + Séjour	41,03
WC	5,62
Total Rez de Jardin	46,65 m²

SURFACES ETAGE	
	Surface
Bains	6,30
Chambre 1	11,72
Chambre 2	14,06
Chambre 3	10,98
DGT	2,03
Total Etage	45,19 m²

SURFACE HABITABLE	91,84 m²
SURFACE UTILE	94,27 m²

SURFACES ANNEXES	
	Surface
Cellier	4,58
Jardin + terrasse	126,00
Stationnement extérieur	n°43
Stationnement sous-sol	n°17



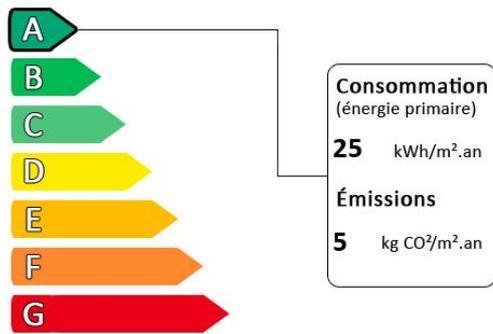
Notes: Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces utiles, surfaces annexes et surfaces de jardin, leur plafond, gâches, équipements, armoires et formes des conteneurs sont figurés à titre indicatif.
Les surfaces partagées, les parcelles et les végétaux ne sont pas fournis. Les surfaces de stationnement sont constructibles sous réserve d'autorisation.

Prix : 469 900€

Au cœur du chef-lieu de Sillingy, découvrez ce T4 (D3) duplex d'environ 92m² habitables bénéficiant d'un jardin + terrasse de 126m². Un soin particulier a été apporté à l'ambiance paysagère de la résidence : jardins partagés, cheminements champêtres, bosquets, hôtel à insectes, espace pétanque... Chauffage par pompe à chaleur individuelle, carrelage 60x60cm, salles de bains équipées, volets roulants motorisés, terrain engazonné... Avec cellier et 2 places de parking privées (une couverte et une extérieure), Livraison : 2ième semestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 91.84

Surface du terrain : 126

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

T4 duplex neuf au coeur du chef-lieu de Sillingy - D3