

Vente SILLINGY

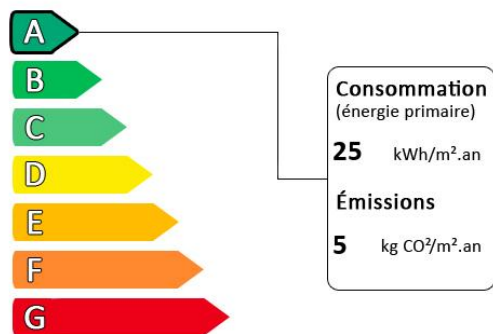


Prix : 489 900€

Au cœur du chef-lieu de Sillingy, découvrez ce T4 (A2) duplex de plus de 98m² habitables bénéficiant d'un jardin + terrasse de 197m². Un soin particulier a été apporté à l'ambiance paysagère de la résidence : jardins partagés, cheminements champêtres, bosquets, hôtel à insectes, espace pétanque... Chauffage par pompe à chaleur individuelle, carrelage 60x60cm, salles de bains équipées, volets roulants motorisés, terrain engazonné... Avec cellier et 2 places de parking privatives (une couverte et une extérieure), Livraison : 2ième semestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 98.10

Surface du terrain : 197

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

T4 duplex neuf au coeur du chef-lieu de Sillingy - D4