

Vente SILLINGY

[C&V] HABITAT
14, rue de Burel - METZ - 57000 ANCHET
Tel : 04 87 24 40 40 - www.cvhabitat.com

Lot E5 Type T3

SURFACES REZ DE JARDIN	
	Surface
Entrée + Cuisine + Séjour	24,83
WC	5,82
Total Rez de jardin	30,65 m²

SURFACES ETAGE	
	Surface
Bains	3,30
Chambre 1	12,62
Chambre 2	15,04
Mezzanine	12,81
Total Etage	43,77 m²

SURFACE HABITABLE	94,29 m²
SURFACE SITE	90,72 m²

SURFACES ANNEXES	
	Surface
Cellier	4,00
Jardin + Terrasse	44,00
Stationnement extérieur	n°11
Stationnement sous-sol	n°7

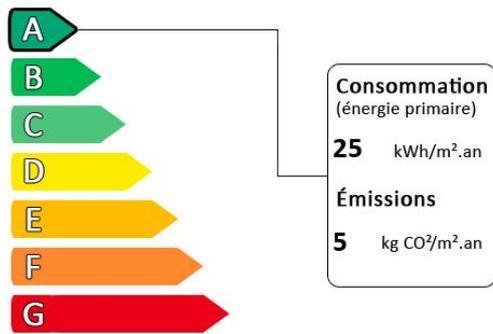
Nota: Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces citées, intérieur intérieur et extérieur, ne comprennent pas portes, faux plafonds, gaines, équipements sanitaires et fumées des cuisines et figurent à titre indicatif.
Les espaces partagés, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. Les surfaces de chaque pièce ont été arrondies avec son éventuelle décimale.

Prix : 449 900€

Au cœur du chef-lieu de Sillingy, découvrez ce T3 (E5) duplex de plus de 94m² habitables bénéficiant d'un jardin + terrasse de 44m². Un soin particulier a été apporté à l'ambiance paysagère de la résidence : jardins partagés, cheminements champêtres, bosquets, hôtel à insectes, espace pétanque... Chauffage par pompe à chaleur individuelle, carrelage 60x60cm, salles de bains équipées, volets roulants motorisés, terrain engazonné... Avec cellier et 2 places de parking privatives (une couverte et une extérieure), Livraison : 2ième semestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 94.29

Surface du terrain : 44

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

T3 duplex neuf au coeur du chef-lieu de Sillingy - E5