

# Vente Appartement SILLINGY

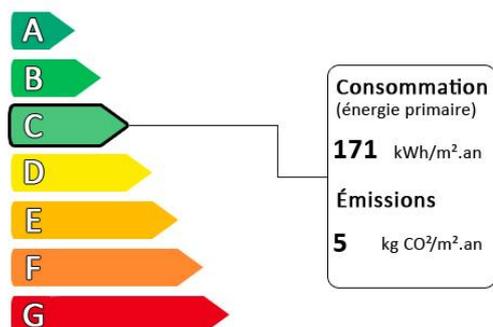


**Prix : 395 000€**

Magnifique T3 duplex de plus de 94m<sup>2</sup> habitables (115m<sup>2</sup> utiles) dans une bâtisse ancienne. Coup de coeur assuré pour ses très grands volumes et la qualité de cette rénovation. Très grande mezzanine (possibilité de transformation en T4). Très spacieuse terrasse de plus de 52m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Cave et 2 places de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 94.71**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

Magnifique T3 en duplex avec très grande terrasse



